



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 51594

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|---|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 14.03.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 77-08-020722-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 14.08.2025 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПСФ "КРОСТ" |
| 2.2.2. ИНН: | 7712005280 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1037739184537 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Москва |

| | |
|--|--|
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | СЗАО |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | г. Москва |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | Хорошёво-Мнёвники |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица Генерала Глаголева |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | земельный участок 20 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 77:08:0010007:10245 77:08:0010007:10237 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 4928,0 5917,0 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 08.11.2021 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-77-4-53-3-71-2021-6795 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Москомархитектура |
| 4.3.2.1. Дата: | 16.07.2021 |
| 4.3.2.2. Номер: | РФ-77-4-53-3-71-2021-4329 |
| 4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Москомархитектура |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 09.02.2023 13.02.2023 03.03.2023 |
| 5.4. Номер (при наличии): | 5 6 8 |

| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
|--|---|
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1 Дата утверждения: | 10.02.2023 |
| 6.1.1.2 Номер: | 77-2-1-2-006138-2023 |
| 6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза» |
| 6.1.2.1 Дата утверждения: | 28.10.2022 |
| 6.1.2.2 Номер: | 77-2-1-3-076302-2022 |
| 6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза» |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 07.03.2023 |
| 6.3.2. Номер: | 1 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Молодид О.В. |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 2627,1 |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 34723,7 |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 22664,9 |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 366 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 366 |

| | |
|---|--|
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | 81 |
| 7.1.13. Количество этажей: | 29+2 подземных |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 2 |
| 7.1.16. Высота (м): | 99,9 |
| 7.1.17. Иные показатели: | Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м.):22664,9; Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м.):22588,5; Площадь кладовых (кв.м.):532,2; Кол-во кладовых (шт.): 107; Площадь общественных помещений (кв.м): 1198,8 |

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 008C3394ED24DF990173F3238C86AE1512
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

**Пирогов Александр
Борисович**